

# Redfin: Ventas de viviendas en efectivo al nivel más alto desde 2014



FEB 2023 — Datos recientes de Redfin encontraron que las ventas de viviendas en efectivo en octubre de 2022 habían alcanzado el nivel más alto en más de ocho años.

Aproximadamente un tercio (31,9 por ciento) de las compras de viviendas en EE. UU. se pagaron en efectivo en octubre, frente al 29,9 por ciento del año anterior y la participación más alta desde febrero de 2014.

La proporción de compras de viviendas utilizando todo en efectivo comenzó a aumentar a principios de 2021 después de alcanzar un mínimo histórico del 20,1 por ciento en abril de 2020.

“Los compradores de viviendas adinerados de hoy en día están motivados para pagar en efectivo porque el aumento en las tasas hipotecarias los hace querer evitar los préstamos, y los altos pagos de intereses mensuales que los acompañan, por completo. Las tasas hipotecarias han disminuido en las últimas semanas, pero aún se mantienen por encima del 6 por ciento”, dijo el líder de investigación económica de Redfin, Chen Zhao, en un comunicado. “Durante el auge de la vivienda durante la pandemia, se incentivó a los compradores a pagar en efectivo debido a las bajas tasas, lo que aumentó la competencia y convirtió las ofertas en efectivo en una moneda de cambio efectiva para quienes podían pagarlas”.

Las compras de viviendas en efectivo aumentaron en 29 de las 39 áreas metropolitanas en este análisis desde octubre de 2021 hasta octubre de 2022. Aumentaron más en Riverside, California, donde aumentaron del 19,2 al 38 por ciento de todas las ventas de viviendas. Le siguen Cleveland (47 por ciento, frente al 32 por ciento), Cincinnati (43,9 por ciento, frente al 29,6 por ciento), el condado de Montgomery, Pensilvania (31,2 por ciento, frente al 22,7 por ciento) y Filadelfia (37,1 por ciento, frente al 29,4 por ciento) .

Los metros de la costa oeste dominan la lista de lugares con la proporción más baja de todas las compras en efectivo. Son menos comunes en el Área de la Bahía: solo el 14,3 por ciento de las compras de viviendas en San José, California, y el 16,5 por ciento en Oakland, California, se realizaron en efectivo. Seattle (19 por ciento), Los Ángeles (19,2 por ciento) y Newark, Nueva Jersey (20 por ciento) completan la parte inferior de la lista.

SOURCE: Dodd Frank Update  
<https://bit.ly/3X6YHkb>

